



# HARRINGTON PARK

## Prix sur demande

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

31/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Marseille réf. 830V13A - Mandat n°612-613

**A ETE VENDU PAR HARRINGTON PARK IMMOBILIER -CLIENT  
TROUVE EN 2 VISITES AU PRIX demandé -ACHAT COMPTANT SANS  
CREDIT**

**T3 TERRASSE EN DERNIER étage CABOT-MICHELET 9ème**

Dans une résidence fermée village du Cabot proche du boulevard Michelet ,appartement de T3 de 70 m<sup>2</sup> environ au dernier étage d'un petit immeuble composé d'une entrée , d'un séjour à double exposition donnant sur une profonde terrasse loggia , d'une cuisine indépendante équipée donnant sur la terrasse du séjour , de deux chambres de 12 m<sup>2</sup> chacune avec rangements , d'une salle de bain avec baignoire /douche , d'un wc séparé , double vitrage , climatisation réversible ,bonne isolation thermique et ...



Harrington Park Immobilier - Le chenonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille

Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet



# HARRINGTON PARK

## Prix sur demande

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

31/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Marseille

...phonique DPE : C ( 143 ) ; GES : A ( 4 ) , montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 610 euros et 890 euros par an .  
Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 ( abonnement compris )  
, une place de parking privée , charges de 178 euros/mois , impôt foncier 2018 ( 1330 euros /an ) , les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs  
, possibilité d'acheter un garage en sus du prix .

Prix de vente de l'appartement avec son parking privé et son garage: sur demande

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 136 €

Bien en copropriété

Réf. : 830V13A - Mandat n°612-613



Harrington Park Immobilier - Le chenonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille

Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet