



HARRINGTON PARK

903 000 €

Appartement de prestige à vendre

3 pièces

Surface : 108 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

Standing : Prestige

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement de prestige Marseille réf. 830V24A - Mandat n°627-628

NOUVEAU - APPARTEMENT T3 VUE MER CORNICHE -CADENELLE 8ème

Emplacement exceptionnel

Pour des privilégiés , appartement de prestige de 108 m² habitable avec son toit terrasse de 200 m² au dernier étage d'un petit immeuble dans un domaine privé à la sécurité renforcée au sein des quartiers de bord de mer les plus résidentiels de Marseille .

Cet appartement bénéficie d'un emplacement rêvé au sein d'une résidence arborée bénéficiant de tous les services d'une résidence de grand standing(gardiennage permanent, grand parc ,grande piscine , tennis ,restaurants , ménage tous les jours dans les immeubles , chauffage et eau chaude collective , grandes pièces , plafonds plus hauts , baies vitrées dans chaque pièce ,réception , climatisation collective d'origine ...) compo...



Harrington Park Immobilier - Le chenonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille

Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet



HARRINGTON PARK

903 000 €

Appartement de prestige à vendre

3 pièces

Surface : 108 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

Standing : Prestige

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement de prestige Marseille

...sé d'une entrée de 12 m² desservant les trois pièces principales , un séjour salle à manger baigné de lumière comprenant plusieurs baies vitrées avec une possibilité d'ouverture sur la cuisine , une grande chambre avec baie vitrée au centre pouvant devenir une salle à manger ou un bureau de plus de 17 m² , une chambre parentale de 20 m² avec baie vitrée , une salle de bain , une salle d'eau , deux toilettes, une cuisine indépendante de 11 m² , toutes les pièces donnent sur une terrasse de 52 m² , à l'étage du dessus une terrasse privative aménageable de 200 m² vue mer ainsi qu'une cave , des parkings collectifs avec possibilité d'acquérir ou de louer une place de garage en sous sol .

Surface habitable Loi Carrez : 107,54 m²

Surface totale utilisable sur le 3 ème niveau : 159,69 m² (appartement + terrasse)

Surface du toit terrasse au 4ème niveau : 209,33 m²

Mandat de vente N° 627 et 628 .

DPE: E (295) KWep/m²/an ; GES: E (61) Kg ep CO2/m²/an .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2500 euros et 3430 euros par an - Prix moyen des énergies indexées pour les années 2021, 2022, 2023



Les honoraires d'agence de 4,9 % TTC sont à la charge de l'acquéreur .

Harrington Park Immobilier - Contacter Jacques saint-laurent Agent immobilier au 06 62 05 75 74 ou au 04 91 22 23 42

Tél: 04 91 22 23 42 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Document non contractuel Harrington Park Immobilier Résidence la cadénelle Le Chenonceau III 122, rue du

commandant rolland 13008 Marseille Société à responsabilité limitée à associé unique au capital de 7622,45 euros immatriculée au registre du commerce de

Marseille N°439062431 et titulaire de la Carte Professionnelle N°1310 2016 000
014 141 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Marseille Provence .
Caisse de Garantie ALLIANZ IARD 110.000 euros - sans maniement de fonds -
1, cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 9 840 €

Bien en copropriété

903 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 830V24A - Mandat n°627-628