



HARRINGTON PARK

875 000 €

Appartement à vendre

Surface : 111 m²

Surface séjour : 44 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques,
Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement Marseille réf. 830V25A - Mandat n°630

NOUVEAU - APPARTEMENT T3/4 VUE MER CORNICHE-CADENELLE 8ème Arrdt

Face à la mer , appartement de 112 m² habitable bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et d'une exposition idéale . Appartement composé d'une entrée de 10 m² , d'un séjour salle à manger de 44m² avec plusieurs baies vitrées , une cuisine indépendante équipée de 11m² , d'une chambre master de 18 m² avec une salle de bain et toilettes , d'une 2ème chambre de 13,74 m² , une salle d'eau , des toilettes , de nombreux rangements , toutes les pièces ont une ou plusieurs baies vitrées , le chauffage au sol collectif et si besoin en supplément le chauffage par air pulsé , la climatisation d'origine sans compresseur sur les terrasses ou balcon , une cave , possibilité d'acheter en sus un garage double ou triple av...



Harrington Park Immobilier - Le chenonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille

Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet



HARRINGTON PARK

875 000 €

Appartement à vendre

Surface : 111 m²

Surface séjour : 44 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement Marseille

...ec accès direct par ascenseur , dans un domaine de 15 hectares gardienné en permanence (caméras de surveillance , gardiens véhiculés , réception ouverte 24H/24H) , au coeur d'un parc verdoyant offrant une qualité de vie inégalée sur Marseille . La plus grande piscine d'habitations de Marseille et sa région , des courts de tennis ,un service de bus privé desservant le quartier Périer / St-Giniez , 2 restaurants , une supérette (primeur ,traiteur ,presse) , à proximité des plages du Roucas Blanc , du Parc Borély ,des commerces du Carré d'Or et des meilleurs établissements scolaires de Marseille .

Surface habitable Loi Carrez : 111,99 m²

Surface utile totale : (Appartement +terrasse+loggia) 169, 44m² sur le même plan

DPE: D (188 kWh/m²/an) GES: D (41kg CO²/m²/an) .

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1120 euros et 1570 euros par an - Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) .

Charges annuelles de copropriété : 10800 euros env.

Dernier Impôt Foncier : 4940 euros (comprenant l'impôt foncier des garages)



Harrington Park Immobilier - Le chenonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille

Tél: 04 91 22 53 42 et 04 91 20 57 51 41
Siege social du mandant : harringtonpark@wanadoo.fr

Harrington Park Immobilier Résidence la cadenelle le chenonceau III 122, rue du commandant rolland 13008 Marseille Société à responsabilité limitée à

Document non contractuel
associé unique au capital de 7.622,45 euros immatriculée au registre du commerce de Marseille N°439062431 et titulaire de la carte professionnelle N°

1310 2016 000 014 141 délivrée par la CCI Marseille Provence .

Caisse de garantie : ALLIANZ IARD Garantie N° 90 80045/1 de 110.000 euros

Sans manquement de fonds 1, cours Michelet - 92 076 Paris La Défense .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 10 800 €

Bien en copropriété

875 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 830V25A - Mandat n°630