



# HARRINGTON PARK

461 560 €

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 261 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009 / 2010**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Arrosage automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



**Maison Châteauneuf-les-Martigues réf. 830V2M - Mandat n°629**

**NOUVEAU**

**CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES MAISON T4/5**

**Proche Carry-le-Rouet**

Dans quartier résidentiel recherché , maison de type 4/5 en parfait état de 96 m<sup>2</sup> habitable ( 93m<sup>2</sup> loi carrez) bénéficiant de tout le confort moderne sur 2 niveaux composée au Rez de Chaussée : d'un séjour salle à manger de 31 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin , d'une cuisine équipée indépendante de 11 m<sup>2</sup> ouvrant sur le séjour ,de toilettes . Au 1er étage : une chambre parentale avec sa salle d'eau , 2 chambres d'enfants , une salle de bain avec toilettes , un joli jardin avec une piscine hors sol , un garage de 16m<sup>2</sup> avec accès direct à la maison + une place de parking devant le garage , maison mitoyenne ( les murs sont indépendants ) , une bonne isolation thermique et phonique,chauffages électriques i...



Harrington Park Immobilier - Le chonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille

Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet



# HARRINGTON PARK

461 560 €

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 261 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009 / 2010**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Arrosage automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison Châteauneuf-les-Martigues

...ndividuels , climatisation air/air, un poele à bois ( bûches) complète le chauffage du rez-de-chaussée , double vitrage sur toutes les fenêtres .

Diagnostic de performance énergétique : DPE : C (151) ; GES : A ( 4 ) .

Estimation des coûts annuels de l'énergie : entre 1050 euros et 1470 euros par an

Prix moyen des énergies indexées sur les années 2021,2022,2023 .

Montant de l'impôt foncier : 1442 euros .

Montant des charges de copropriété : 180 euros par an soit 15 euros par mois .

Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L 721 1 du code de la construction et de l'habitat .

Surface utile de la maison: 96,56 m<sup>2</sup> . Surface Loi Carrez: 93 m<sup>2</sup> .

Suface de la parcelle : 261 m<sup>2</sup>

Les informations sur le risque auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . <https://www.georisques.gouv.fr>

Prix de vente : 461.560 euros

Les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur .

Contactez monsieur gilbert Pimet, au 06 81 70 07 47



Harrington Park Immobilier - associé unique au capital de 7.622,45 euros immatriculé au Registre du

Tél: 04 91 22 83 43 / 06 81 70 07 47  
commerce de Marseille N°439062431 et titulaire de la carte professionnelle N°  
1310 2016 000 014 141 délivrée par la CCI Marseille Provence .

Document non contractuel Caisse de Garantie ALLIANZ IARD Garantie N°90 80045/1 de 110.000 euros

Sans manquement de fonds 1, cours Michelet - 92 076 Paris La Défense .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 180 €  
Bien en copropriété  
461 560 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 830V2M - Mandat n°629