



# HARRINGTON PARK

903 000 €

**Appartement de prestige à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



**Appartement de prestige Marseille réf. 830V24A - Mandat n°627-628**

**NOUVEAU - APPARTEMENT T3 VUE MER CORNICHE -CADENELLE 8ème**

**Emplacement exceptionnel**

Pour des privilégiés , appartement de prestige de 108 m<sup>2</sup> habitable avec son toit terrasse de 200 m<sup>2</sup> au dernier étage d'un petit immeuble dans un domaine privé à la sécurité renforcée au sein des quartiers de bord de mer les plus résidentiels de Marseille .

Cet appartement bénéficie d'un emplacement rêvé au sein d'une résidence arborée bénéficiant de tous les services d'une résidence de grand standing( gardiennage permanent, grand parc ,grande piscine , tennis ,restaurants , ménage tous les jours dans les immeubles , chauffage et eau chaude collective , grandes pièces , plafonds plus hauts , baies vitrées dans chaque pièce ,réception , climatisation collective d'origine ...) compo...



Harrington Park Immobilier - Le chenonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille

Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet



# HARRINGTON PARK

903 000 €

**Appartement de prestige à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud

**Vue :** Mer

**Eau chaude :** Collective

**Standing :** Prestige

**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement de prestige Marseille

...sé d'une entrée de 12 m<sup>2</sup> desservant les trois pièces principales, un séjour salle à manger baigné de lumière comprenant plusieurs baies vitrées avec une possibilité d'ouverture sur la cuisine, une grande chambre avec baie vitrée au centre pouvant devenir une salle à manger ou un bureau de plus de 17 m<sup>2</sup>, une chambre parentale de 20 m<sup>2</sup> avec baie vitrée, une salle de bain, une salle d'eau, deux toilettes, une cuisine indépendante de 11 m<sup>2</sup>, toutes les pièces donnent sur une terrasse de 52 m<sup>2</sup>, à l'étage du dessus une terrasse privative aménageable de 200 m<sup>2</sup> vue mer ainsi qu'une cave, des parkings collectifs avec possibilité d'acquérir ou de louer une place de garage en sous sol.  
Surface habitable Loi Carrez : 107,54 m<sup>2</sup>  
Surface totale utilisable sur le 3<sup>ème</sup> niveau : 159,69 m<sup>2</sup> ( appartement + terrasse )  
Surface du toit terrasse au 4<sup>ème</sup> niveau : 209,33 m<sup>2</sup>

DPE: E (295 ) KWep/m<sup>2</sup>/an ; GES: E (61 ) Kg ep CO2/m<sup>2</sup>/an .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2500 euros et 3430 euros par an - Prix moyen des énergies indexées pour les années 2021, 2022, 2023



Harrington Park Immobilier - Le chenonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille

Tél: 04 91 22 12 12 - 06 22 85 75 75 - Résidence la cadence le chenonceau III 122, rue du

commandant rolland 13008 Marseille Société à responsabilité limitée à associé

Document non contractuel unique au capital de 7622,45 euros immatriculée au registre du commerce de

Marseille N°439062431 et titulaire de la Carte Professionnelle N°1310 2016 000 014 141 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Marseille Provence .

Caisse de Garantie ALLIANZ IARD 110.000 euros - sans manquement de fonds -  
1, cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 9 840 €

Bien en copropriété

903 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 830V24A - Mandat n°627-628