



# HARRINGTON PARK

560 000 €

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Marseille réf. 830V28A - Mandat n°636

T3 CADENELLE CORNICHE 8ème

NOUVEAUTE

Dans résidence de luxe gardiennée proche de la mer et de la promenade de la Corniche appartement T3 de 93,34 m<sup>2</sup> de surface composé d'une entrée de 6m<sup>2</sup>, d'un séjour salle à manger ( 2 baies vitrées ) de 30,76m<sup>2</sup>, de 2 chambres ( 15,50m<sup>2</sup> et 14,90 m<sup>2</sup> )l'une en façade avec baie vitrée donnant sur terrasse , la deuxième sur l'arrière avec baie vitrée donnant également sur terrasse , une cuisine équipée indépendante de 13,16 m<sup>2</sup> avec baie vitrée donnant sur terrasse , une salle de bain avec toilettes (4,25m<sup>2</sup>), une salle d'eau (2,27m<sup>2</sup>), une terrasse en façade de 18,50 m<sup>2</sup>, une terrasse sur l'arrière de 12,80m<sup>2</sup>, une cave .Les sols de l'entrée et du séjour sont en pierre Travertin , les sols des chambres sont parquetés .

Cet...



Harrington Park Immobilier - Le chenonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille

Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet



# HARRINGTON PARK

560 000 €

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Marseille

... appartement au sein du plus grand parc privé de Marseille bénéficie de part son emplacement de toutes les commodités , à savoir une magnifique piscine gardiennée de 33,33mètres avec restaurant et vestiaires, une supérette avec magasin de presse , un service de bus privée desservant le quartier Périer Paradis Prado , chauffage collectif par le sol et air pulsé , climatisation collective , entretien du chauffage et de la climatisation inclus ,gardes véhiculés nuits et jours , garages gardés , 3 courts de tennis avec réservation ...

Mandat de vente N° 636..

DPE: D (211 ) KWep/m<sup>2</sup>/an ; GES: E (49 ) Kg ep CO2/m<sup>2</sup>/an .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard par an - Prix moyen des énergies indexées pour les années 2021 ,2022 ,2023 .

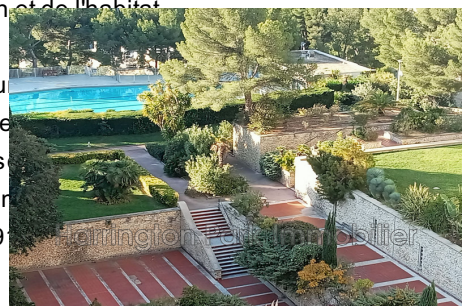
Montant de l'impôt foncier : 3591euros .

Charges de copropriété : 800 euros par mois soit 9600 euros/an.

Les informations sur le risque auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée

à l'article L 731-1 du code de la construction et de l'habitat



Harrington Park Immobilier - commandantroland 13008 Marseille Société à responsabilité limitée à associé

Tél: 04 91 22 05 43 / 06 63 81 15 15 - Harrington Park Immobilier - Cédex 40

unique au capital de 7622,45 euros immatriculées au registre du commerce de

Marseille N°439062431 et titulaire de la Carte Professionnelle N°1310 2016 000

Document non contractuel délivré par la Chambre de Commerce et d'Industrie Marseille Provence .

Caisse de Garantie ALLIANZ IARD 110.000 euros - sans manquement de fonds -

1, cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 9 600 €

Bien en copropriété

560 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 830V28A - Mandat n°636