



# HARRINGTON PARK

## Prix sur demande

**Appartement à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

### **Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants électriques,  
Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Marseille réf. 830V16A - Mandat n°616

**A ETE VENDU PAR HARRINGTON PARK IMMOBILIER LE 1er DECEMBRE 2022**  
**ACHETEUR trouvé en 4 visites par le propriétaire d'HARRINGTON PARK**  
**IMMOBILIER . ACHAT COMPTANT SANS CREDIT .**

**T4 Ste -Anne résidentiel 8ème**

Appartement de type 3/4 ( T4 à l'origine ) de 97 m<sup>2</sup> loi carrez ( surface  
totale habitable 100,09 m<sup>2</sup> hors terrasse et balcon )dans résidence de standing  
arborée au calme avec parkings fermés et garage idéalement situé dans le village  
de Ste-Anne proche de tous les commerces composé d'une entrée , d'un double  
séjour de 34 m<sup>2</sup> donnant sur deux terrasses loggias , d'une cuisine indépendante  
équipée de 8 m<sup>2</sup> avec une pièce annexe de 3,80m<sup>2</sup> env donnant sur un balcon de  
10 m<sup>2</sup> , d'un cellier de 3,81 m<sup>2</sup> faisant office de cave , de deux chambres de 13 m<sup>2</sup>  
et 14 m<sup>2</sup> donnant ...



Harrington Park Immobilier - Le chenonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille

Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet



# HARRINGTON PARK

## Prix sur demande

**Appartement à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants électriques,  
Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Marseille

...sur terrasse ou balcon , d'un dressing de 6 m<sup>2</sup> , d'une salle de bain de 4,39 m<sup>2</sup> avec toilettes , d'une salle d'eau de 2,83 m<sup>2</sup> , d'un cabinet de toilettes indépendant , pierre travertin au sol en parfait état sur les pièces de réception , parquet dans les chambres , chauffage central collectif , eau chaude collective avec compteur individuel , climatisation individuelle , appartement en parfait état d'entretien vue sur jardins , DPE : C ( 120 ) ; GES : C ( 20 ) ; charges de copropriété : 385 euros /mois avec le garage ( dernier acompte charge 1070 euros pour le 3<sup>ème</sup> trimestre 2022) 4600 euros de charges/an avec l'eau et le chauffage .

Dernier impôt foncier payé : 1819 euros avec le garage .

possibilité d'acheter un garage en sus au prix de 26000 euros , bien soumis au statut de la copropriété , concierge gardien , parkings fermés , les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur . Prix de l'appartement seul : 399.000 euros .

Frais et charges :

Bien en copropriété

Réf : 820V16A - Mandat n°616



Harrington Park Immobilier - Le chonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille

Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet