



# HARRINGTON PARK

560 000 €

**Appartement de prestige à vendre**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Prestige

**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Harrington Park Immobilier

**Appartement de prestige Marseille réf. 830V21A - Mandat n°623**

**VENTE CONFIDENTIELLE**

Appartement grand standing en étage Corniche Cadenelle 8ème arrdt

Dans résidence réputée avec piscines T3 lumineux de 90m<sup>2</sup> habitable vue sur mer remis à neuf sans travaux à prévoir , salle de bain, salle d'eau , 2 grandes chambres , dressing, cuisine luxe Schmidt claire et indépendante , buanderie ,terrasse , cave .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - DPE:D ; GES : C - charges: 500euros/mois . Impôt foncier: 2700 euros .

Les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur .

Contact : jacques saint-laurent au +33(0)6 62 05 75 74 ou au +33(0)4 91 22 23 42 .

Prix de vente : 560.000 euros Mandat de vente N° 623 conse...

Harrington Park Immobilier - Le chenonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille

Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 [harringtonpark@wanadoo.fr](mailto:harringtonpark@wanadoo.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet



# HARRINGTON PARK

560 000 €

**Appartement de prestige à vendre**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Prestige

**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Harrington Park Immobilier

## Appartement de prestige Marseille

...nti par le vendeur .

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 6 000 €

Bien en copropriété

560 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 830V21A - Mandat n°623