



# HARRINGTON PARK

875 000 €

**Appartement à vendre**

**Surface : 111 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants électriques,  
Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Marseille réf. 830V25A - Mandat n°630

APPARTEMENT T3/4 CORNICHE-CADENELLE 8ème Arrdt

FACE A LA MER -Etagé élevé .

Appartement de 112 m<sup>2</sup> habitable bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et d'une exposition idéale . Appartement composé d'une entrée de 10 m<sup>2</sup> , d'un séjour salle à manger de 44m<sup>2</sup> avec plusieurs baies vitrées , une cuisine indépendante équipée de 11m<sup>2</sup> , d'une chambre master de 18 m<sup>2</sup> avec une salle de bain et toilettes , d'une 2ème chambre de 13,74 m<sup>2</sup> , une salle d'eau , des toilettes , de nombreux rangements , toutes les pièces ont une ou plusieurs baies vitrées , le chauffage au sol collectif et si besoin en supplément le chauffage par air pulsé , la climatisation d'origine sans compresseur sur les terrasses ou balcon , une cave , possibilité d'acheter en sus un garage double ou triple avec ac...



Harrington Park Immobilier - Le chenonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille

Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet



# HARRINGTON PARK

875 000 €

**Appartement à vendre**

**Surface : 111 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Marseille

...cés direct par ascenseur , dans un domaine de 15 hectares gardienné en permanence ( caméras de surveillance , gardiens véhiculés , réception ouverte 24H/24H ) , au coeur d'un parc verdoyant offrant une qualité de vie inégalée sur Marseille . La plus grande piscine d'habitations de Marseille et sa région , des courts de tennis ,un service de bus privé desservant le quartier Périer / St-Giniez , 2 restaurants , une supérette ( primeur ,traiteur ,presse ) , à proximité des plages du Roucas Blanc , du Parc Borély ,des commerces du Carré d'Or et des meilleurs établissements scolaires de Marseille .

Surface habitable Loi Carrez : 111,99 m<sup>2</sup>

Surface utile totale : (Appartement +terrasse+loggia ) 169, 44m<sup>2</sup> sur le même plan

DPE: D ( 188 kWh/m<sup>2</sup>/an ) GES: D ( 41kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an ) .

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1120 euros et 1570 euros par an - Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 ( abonnements compris) .

Charges annuelles de copropriété : 10800 euros env.

Dernier Impôt Foncier : 4940 euros (comprenant l'impôt foncier des garages )



Harrington Park Immobilier - Le chenonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille

Tél: 04 91 22 53 42 - 06 43 105 75 74 Siege social du mandant : harringtonpark@wanadoo.fr

Harrington Park Immobilier Résidence la cadenelle le chenonceau III 122, rue du commandant rolland 13008 Marseille Société à responsabilité limitée à

Document non contractuel associé unique au capital de 7.622,45 euros immatriculée au registre du commerce de Marseille N°439062431 et titulaire de la carte professionnelle N°

1310 2016 000 014 141 délivrée par la CCI Marseille Provence .

Caisse de garantie : ALLIANZ IARD Garantie N° 90 80045/1 de 110.000 euros

Sans manquement de fonds 1, cours Michelet - 92 076 Paris La Défense .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 10 800 €

Bien en copropriété

875 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 830V25A - Mandat n°630