



# HARRINGTON PARK

## Prix sur demande

**Appartement à vendre**

**1 pièce**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Vue : Parc**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Marseille réf. 830V19A - Mandat n°621

**STUDIO VENDU**

**8ème**

côté Corniche Appartement Grand standing

Au sein d'un domaine privé et sécurisé de 15 hectares sur les hauteurs de la Corniche , appartement de type studio d'une superficie habitable de 35 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 2 mètres de large situé au dernier étage d'un petit immeuble de standing .

En devenant l'heureux propriétaire de cet appartement vous devenez également copropriétaire du plus beau parc privé de Marseille et de toutes les installations du domaine , à savoir , la piscine avec ses vestiaires et son restaurant, les courts de tennis , le bus privé desservant les bus de ville et les métros ...

Cet appartement vous donne le droit d'accès à toute...



Harrington Park Immobilier



Harrington Park Immobilier



Harrington Park Immobilier

Harrington Park Immobilier - Le chonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille

Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet



# HARRINGTON PARK

## Prix sur demande

Appartement à vendre

1 pièce

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Vue : Parc

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Marseille

...s ces installations .

L'appartement est composé d'un séjour de 20 m<sup>2</sup> donnant sur une jolie petite terrasse , d'une cuisine équipée de 3,6 m<sup>2</sup> ouverte sur le séjour , d'une entrée de 4,3 m<sup>2</sup> avec son dressing de 1,9 m<sup>2</sup> , d'une salle de bain avec baignoire douche de 4,4 m<sup>2</sup> . L'appartement bénéficie d'un lit repliable de marque italienne haut de gamme offrant un couchage confortable avec un matelas de 1,60 m x 2,06m .  
Diagnostic de performance énergétique : DPE ( F ) ; GES ( F ) . Bien soumis au statut de la copropriété . 600 lots . Charges prévisionnelles : 2216 euros / an soit 185 euros par mois comprenant le chauffage et la climatisation , l'eau chaude et froide , la piscine et son restaurant , les courts de tennis avec réservation , le ménage de votre immeuble , l'assurance de l'immeuble , les honoraires du syndic , le personnel , l'entretien journalier du parc , la sécurité ( gardes à l'entrée et à la sortie , voiture de patrouilles jours et nuits , parc sous vidéo-surveillance avec écrans de visionnage embarqués dans le véhicule de patrouille ) , bus privé desservant le quartier du Prado -Paradis-Périer ...). Pas de procédure en cours . Les informations sur les risques auxquels se bien est exposé sont disponibles



Charges courantes annuelles 2 214 €

Harrington Park Immobilier - Bien en copropriété 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille

Tél: 04 91 22 60 43 / 06 63 35 35 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Réf. : 830V19A - Mandat n°621

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet